

ПАРКИНГ С ФУНКЦИЕЙ ПОЧАСОВОЙ АРЕНДЫ МАШИНОМЕСТА:

АНАЛИТИКА ОПЫТНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ,
ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА

Автор проекта:

Надежда Абакумова

заместитель директора компании «Атомстройкомплекс»
по девелопменту

ГОРОДСКАЯ ЗЕМЛЯ – ЦЕННЫЙ РЕСУРС

ПЛОСКОСТНЫЕ ПАРКОВКИ:



съедают городское
пространство



не красят город



мешают пешеходам

**ТАКОГО
БЫТЬ
НЕ ДОЛЖНО!**

В ИДЕАЛЬНОМ МИРЕ:

открытое городское
пространство — место для людей,
а не машин.



ПАРКИНГИ СОВРЕМЕННЫХ ДОМОВ

МОГУТ СТАТЬ РЕШЕНИЕМ ЭТОЙ ПРОБЛЕМЫ

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МОГУТ

ОТКРЫТЬ СВОИ ПАРКИНГИ

ДЛЯ ГОРОДА/ГОРОЖАН

ПАРКИНГИ ЖИЛЫХ ДОМОВ:

- становятся частью системы городских парковок, которые будут доступны для каждого
- воспользоваться ими может любой человек за деньги



СОБСТВЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО – РОСКОШЬ!



P

МАШИНА СТОИТ ТОЛЬКО НОЧЬЮ,
**ДНЁМ МЕСТО
 ПУСТУЕТ**

ВЛАДЕЛЕЦ АВТОМОБИЛЯ
 ВСЕ РАВНО ВЫНУЖДЕН ИСКАТЬ,
 ГДЕ ПРИПАРКОВАТЬСЯ



СТОИМОСТЬ ПАРКИНГОВ УЛЕТАЕТ В КОСМОС

(не потому что растет себестоимость,
а потому что это дефицит)



АРЕНДНАЯ СИСТЕМА ПАРКОВАНИЯ

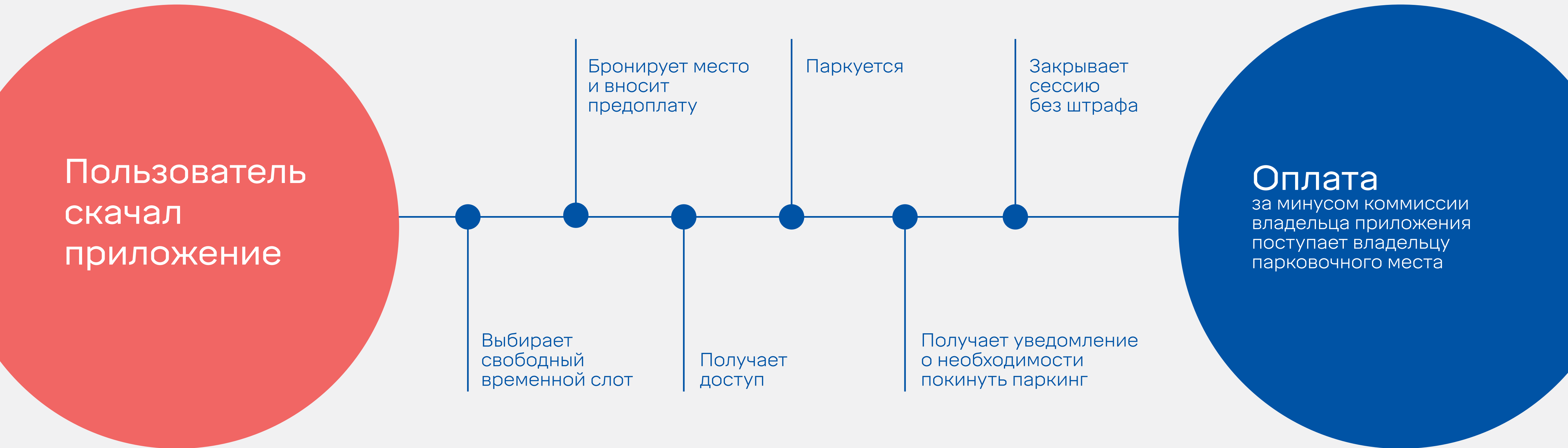
УВЕЛИЧИВАЕТ ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ
МАШИНОМЕСТ:
один уехал, другой — встал

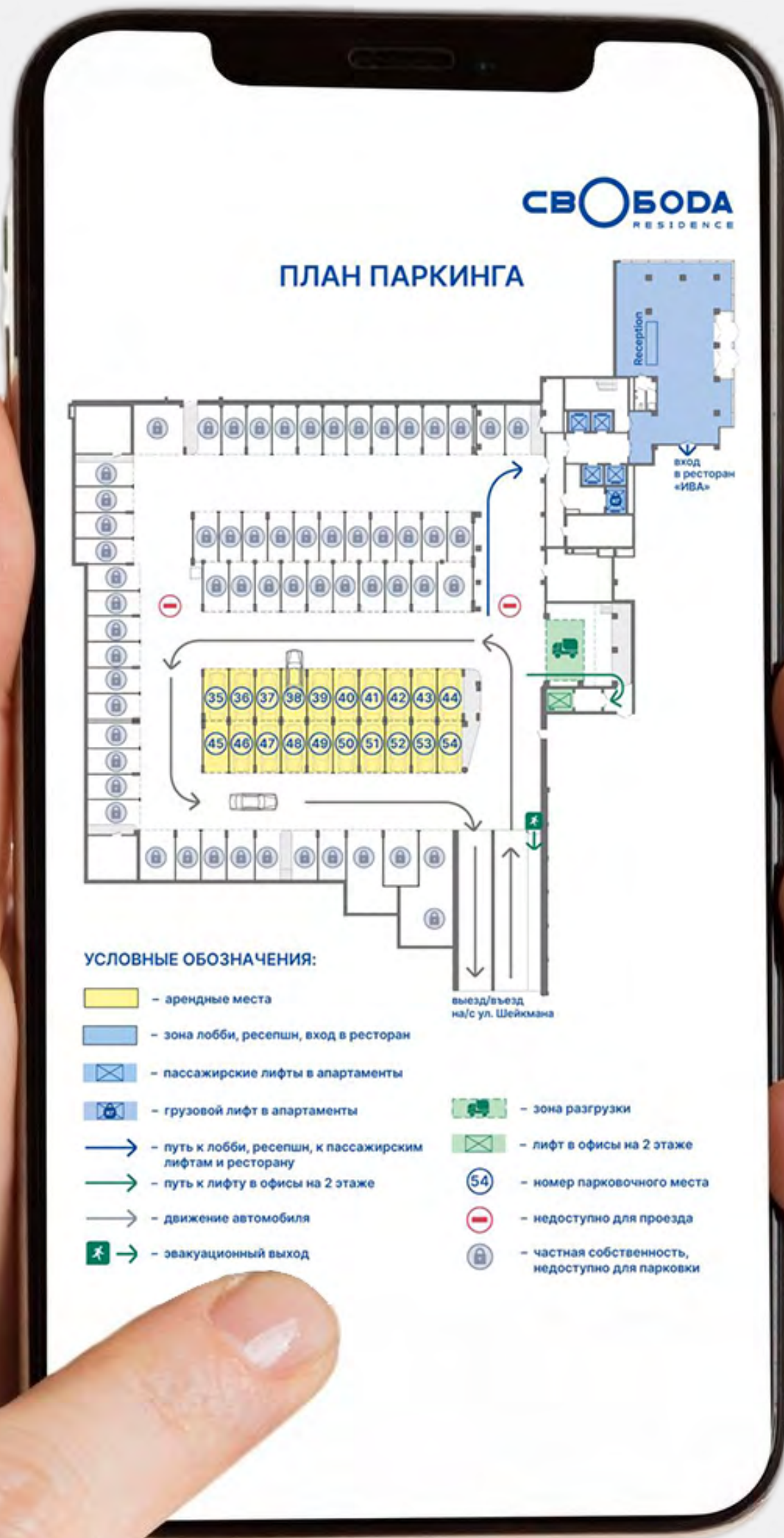
Это альтернативный взгляд
на домовые парковки
и инвестиции



КАК РАБОТАЕТ СИСТЕМА ?

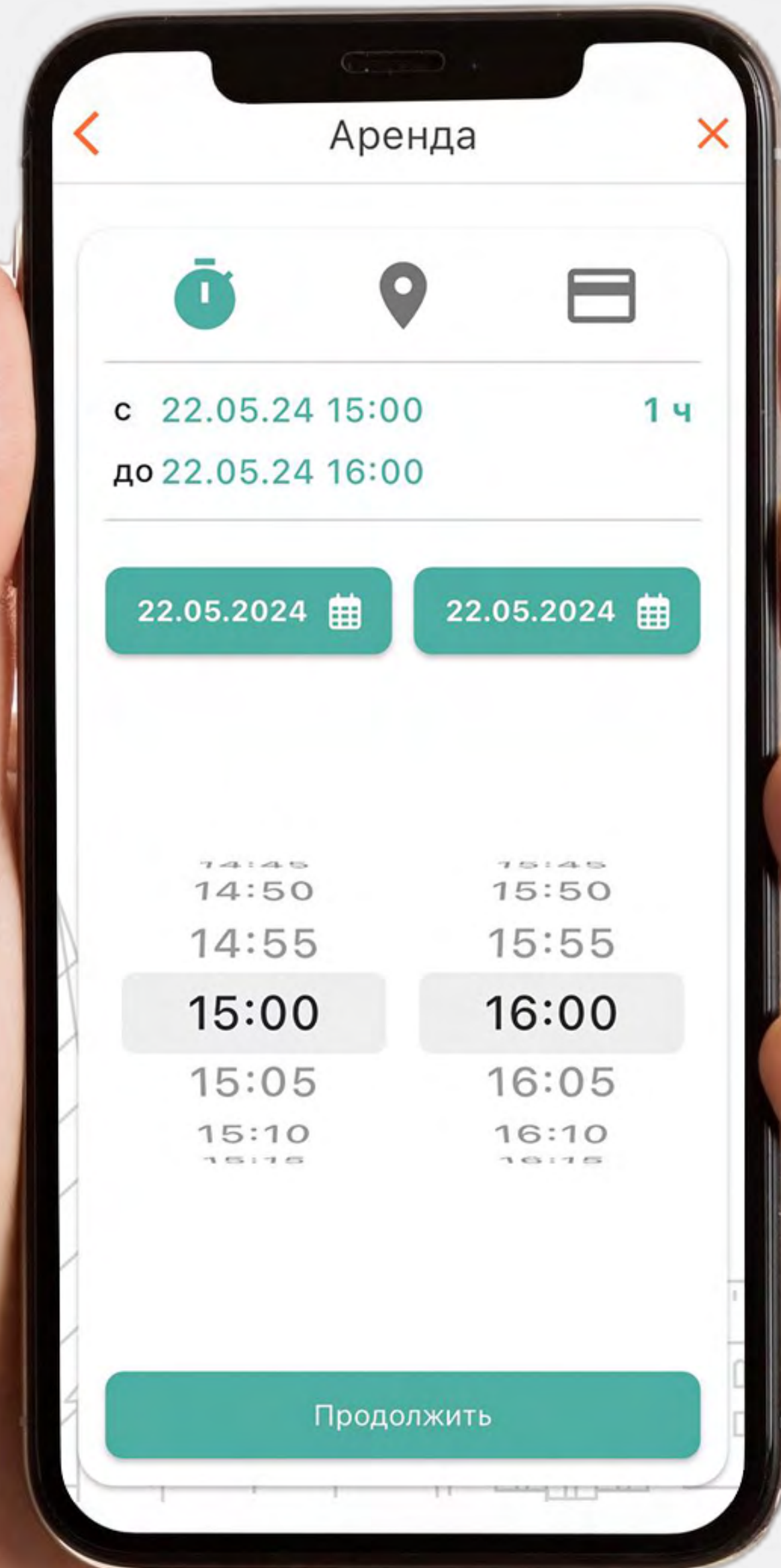
ТЕКУЩИЙ СЦЕНАРИЙ





**ДОСТУП В СМАРТФОНЕ
В ОДИН КЛИК**

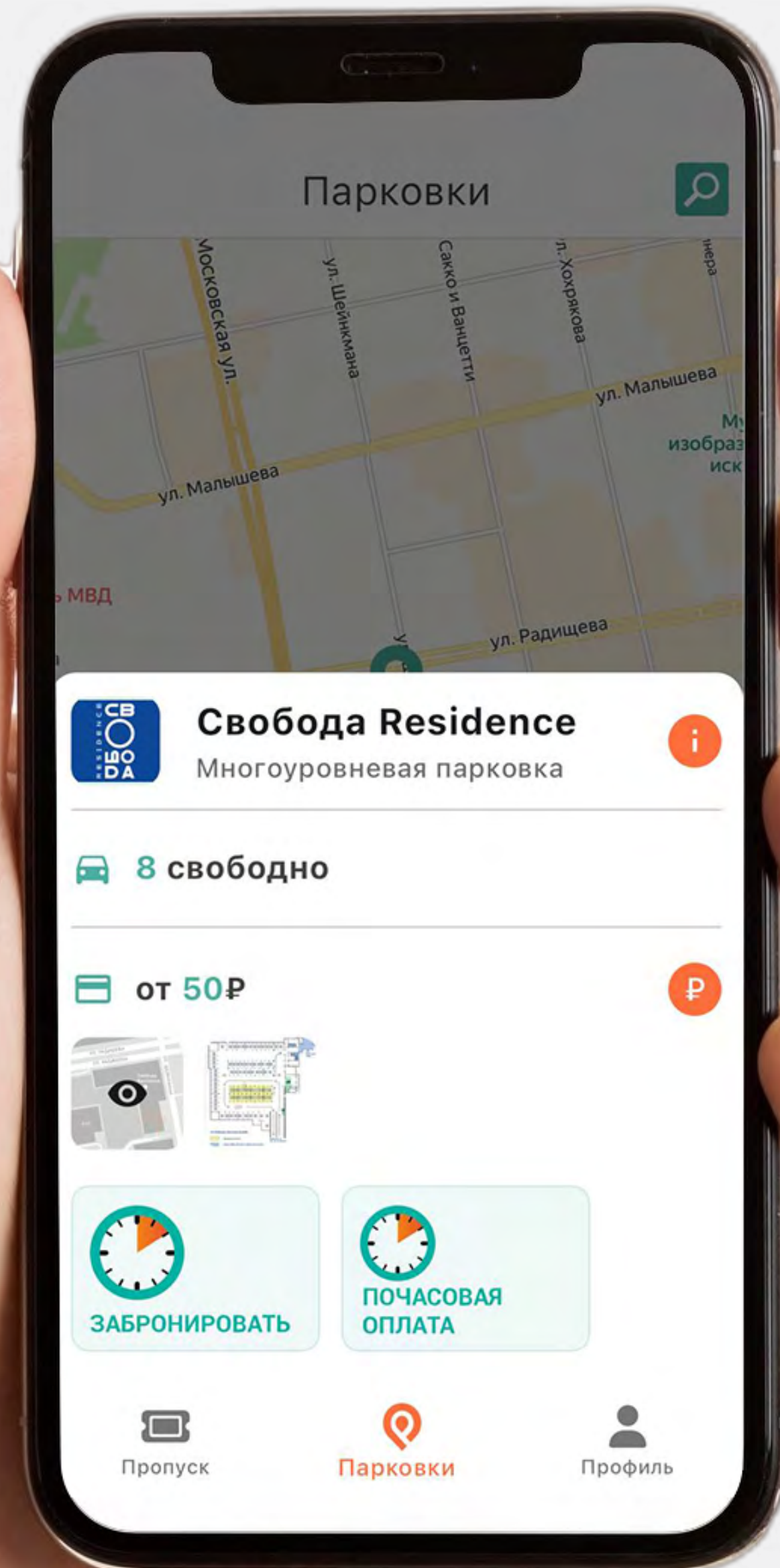
**ГИБКАЯ ТАРИФИКАЦИЯ
ИЗ СВОЕГО ЛИЧНОГО
КАБИНЕТА**



БЕСТИКЕТНЫЙ СЕРВИС:

- нет билетов и кассовых аппаратов
- не нужно выходить из машины
- предоплата
- предварительная бронь

АВТОКОНТРОЛЬ ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА



СПИСАНИЕ СРЕДСТВ БЕЗАКЦЕПТНОЕ

ПОВЫШЕННЫЕ ТАРИФЫ ЗА НАРУШЕ- НИЕ ПРАВИЛ

Данные опроса клиентов,
проведённого «Атомом» в ноябре 2023 года



В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВО ПОДОБНОГО СЕРВИСА НА ВАШ ВЗГЛЯД?

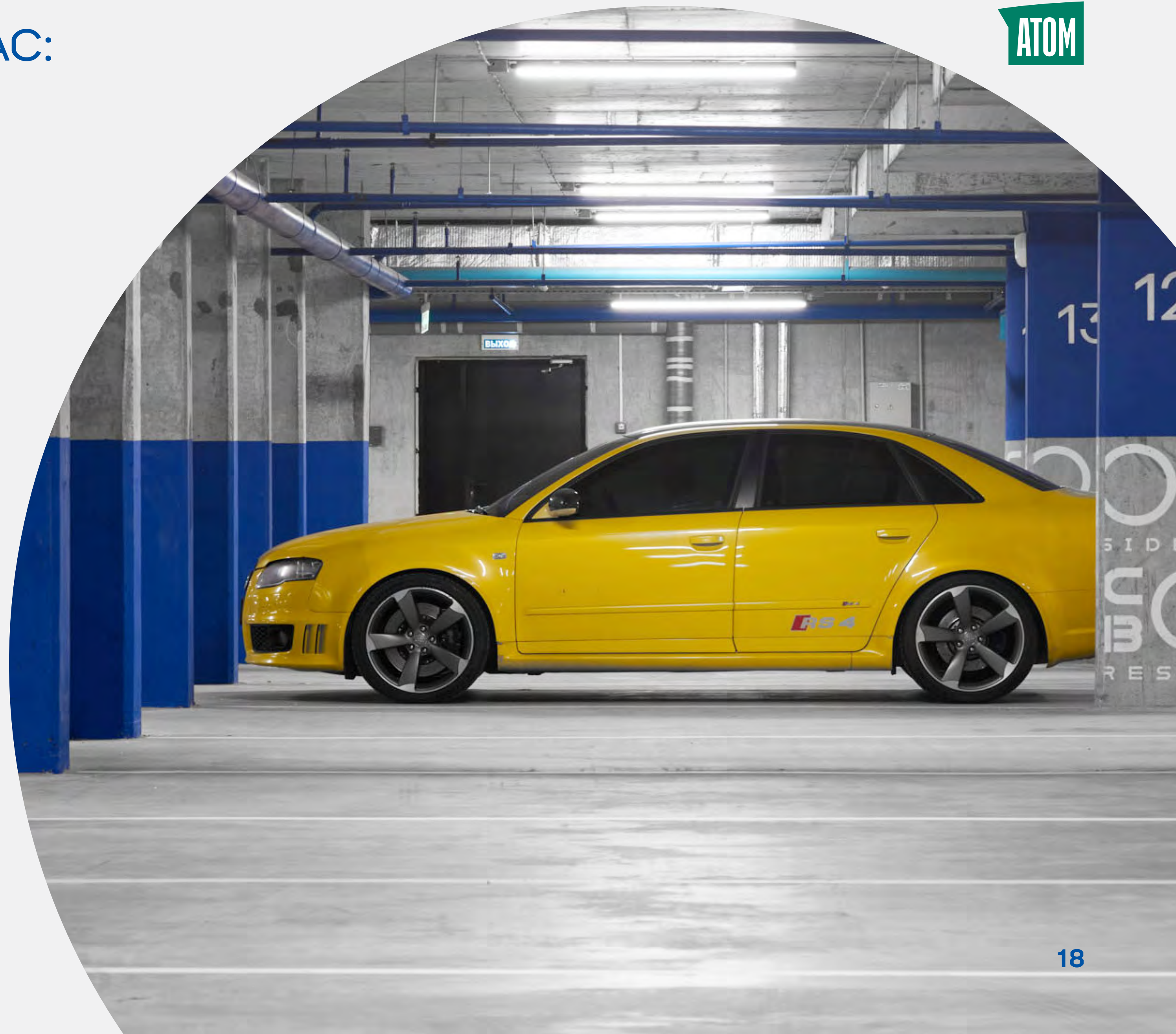
- **88%**
Можно забронировать
и быть уверенным,
что место для машины будет
- **64%**
Не нужно выходить из машины
и платить в киоске
- **60%**
Не нужно получать карточку
или билет, они не потеряются

ПРИЯТНАЯ ЭКОНОМИКА ДЛЯ НАС:

чуть больше
300 000 РУБЛЕЙ:

оборудование
250 000

усиление сигнала
СОТОВОЙ СВЯЗИ
80 000



ВЫРУЧКА

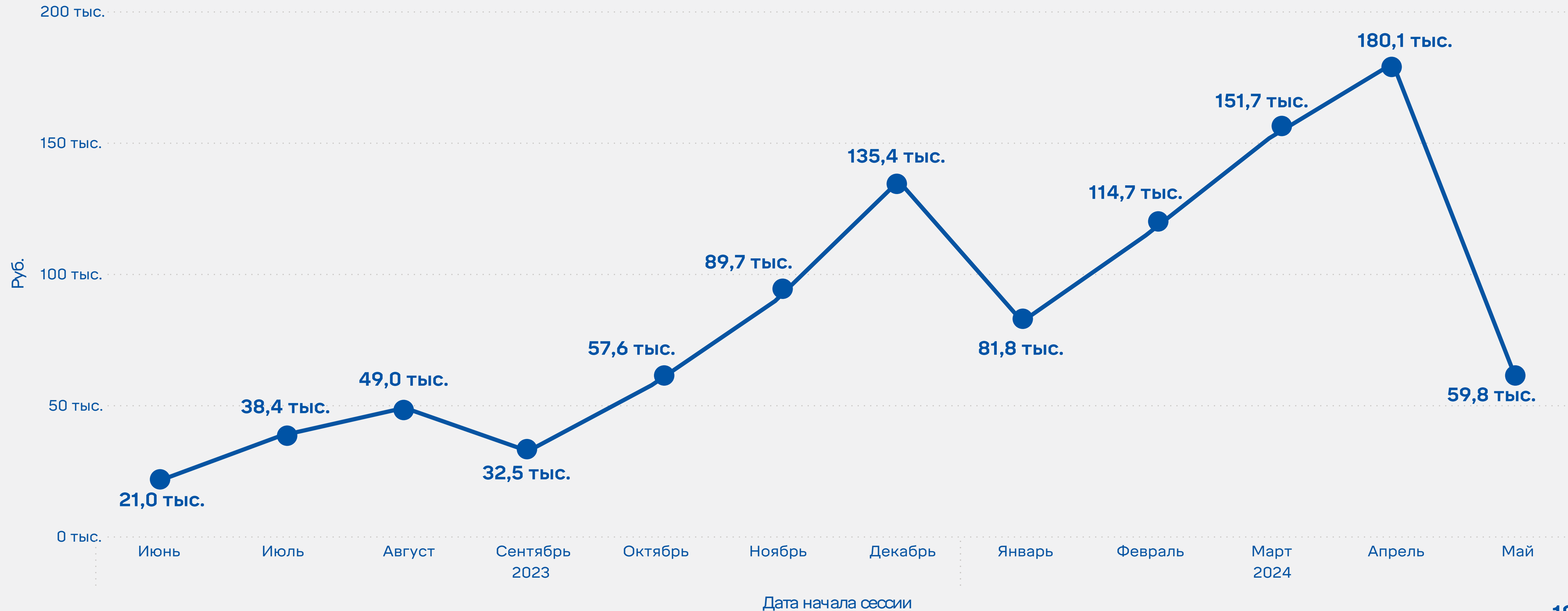
Период:
01.06.2023 – 16.05.2024

1,0 млн.

ВСЕГО ЗА ПЕРИОД, руб.

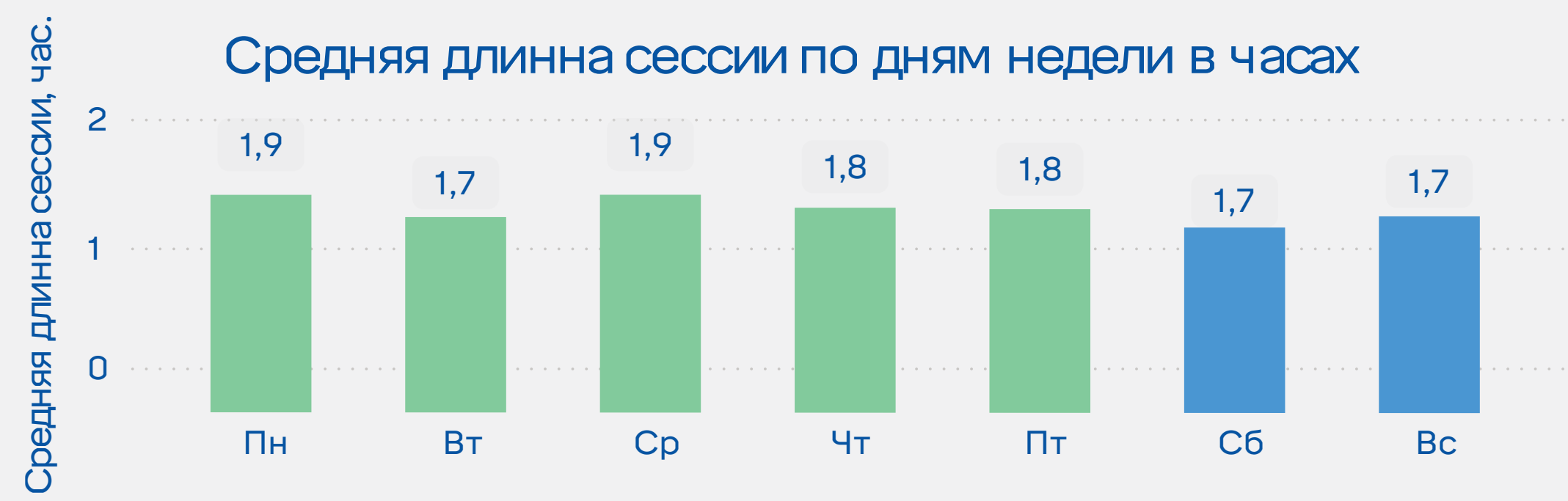
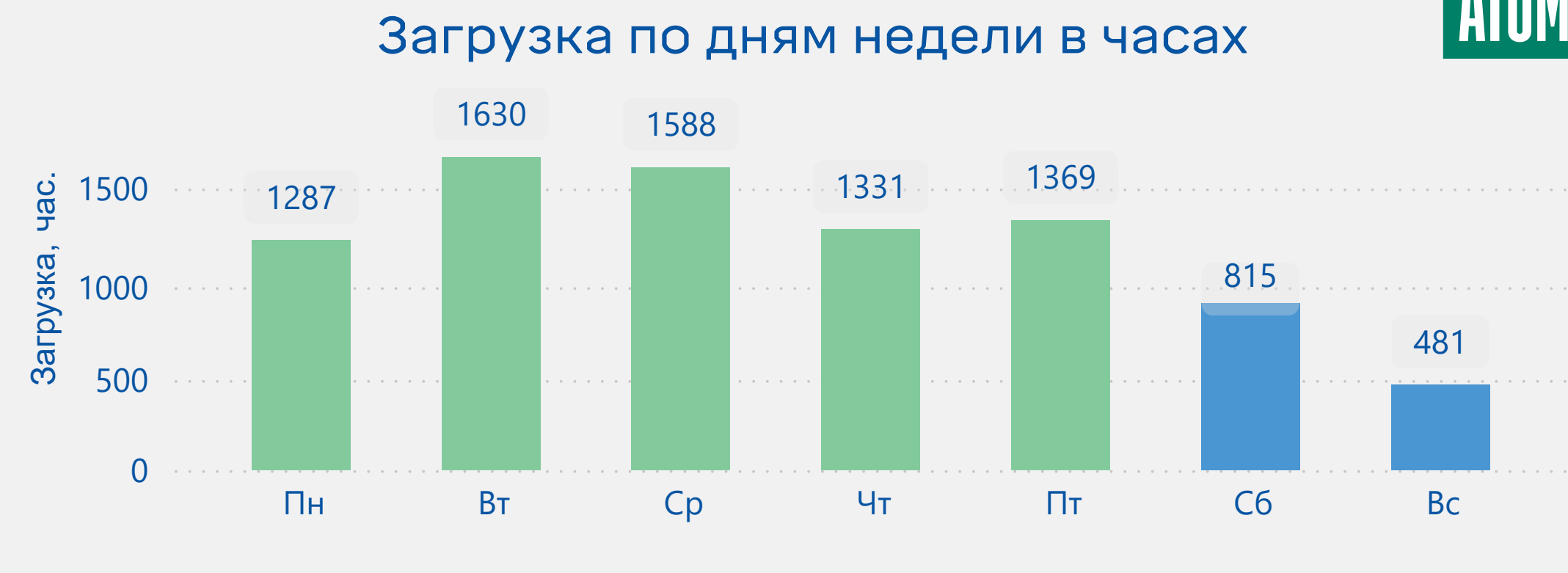
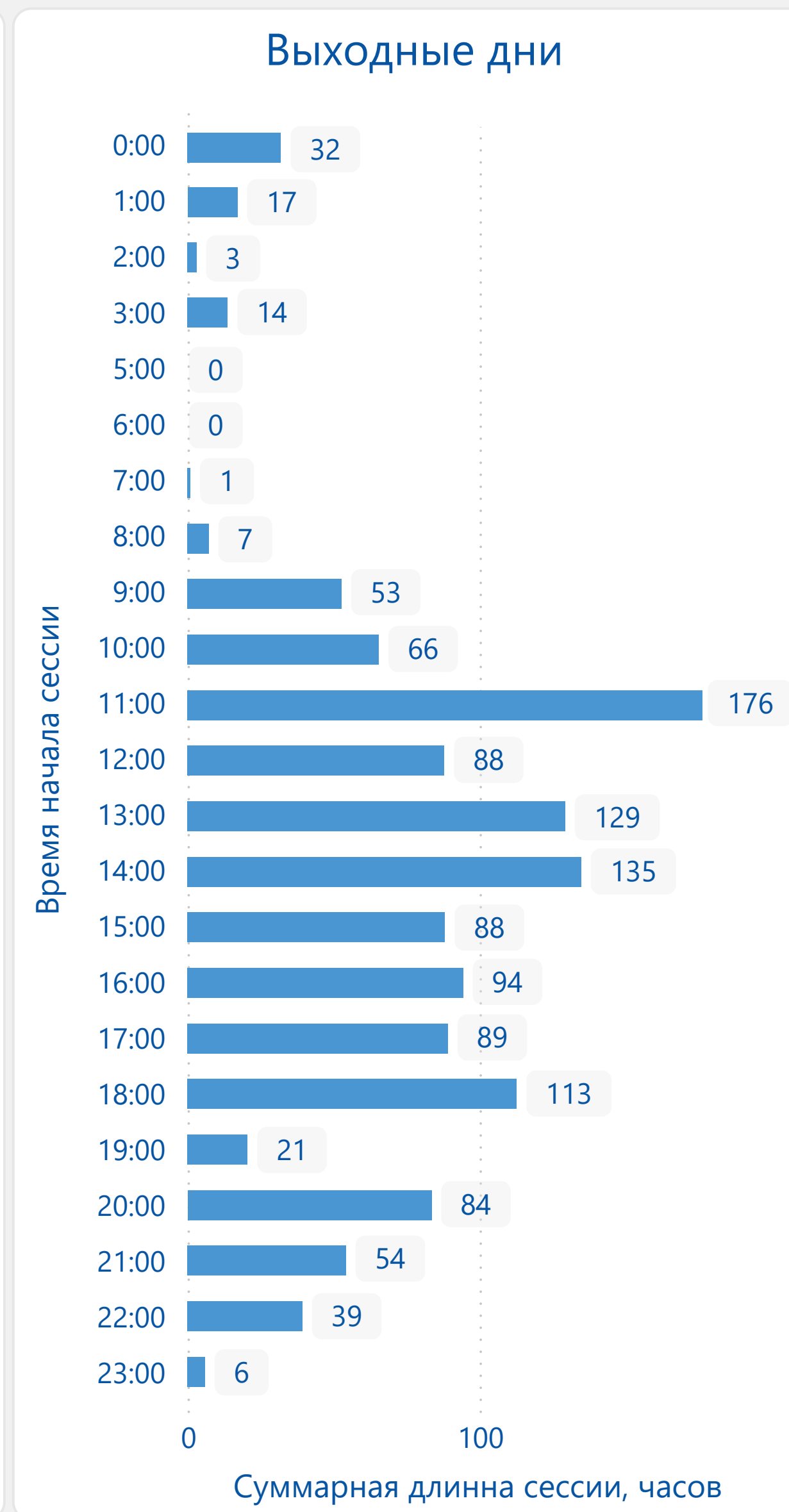
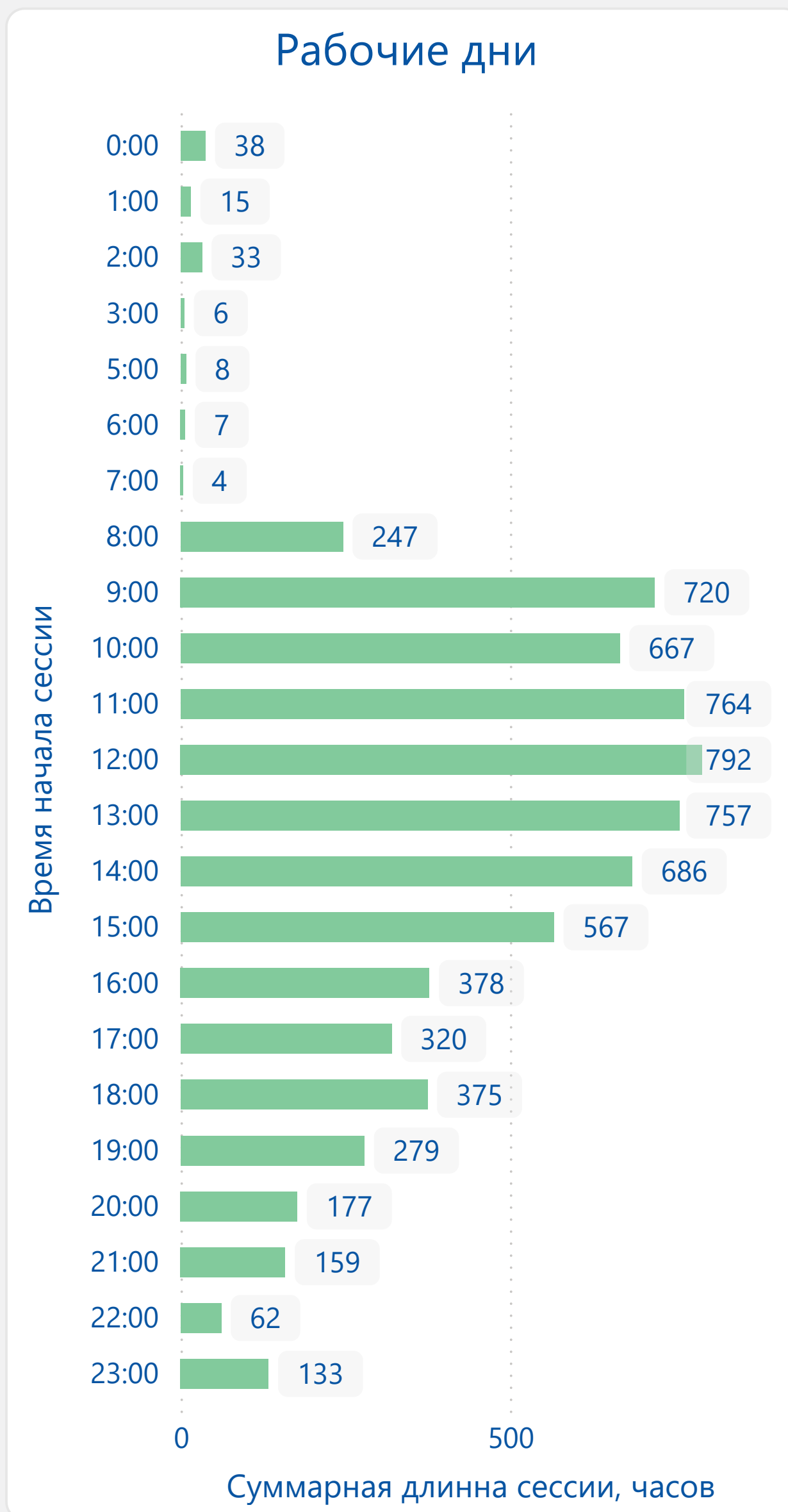
746,4 тыс.

ИХ НИХ ОТ ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ
(5 и более заказов), руб.



ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗАГРУЗКЕ ПАРКИНГА

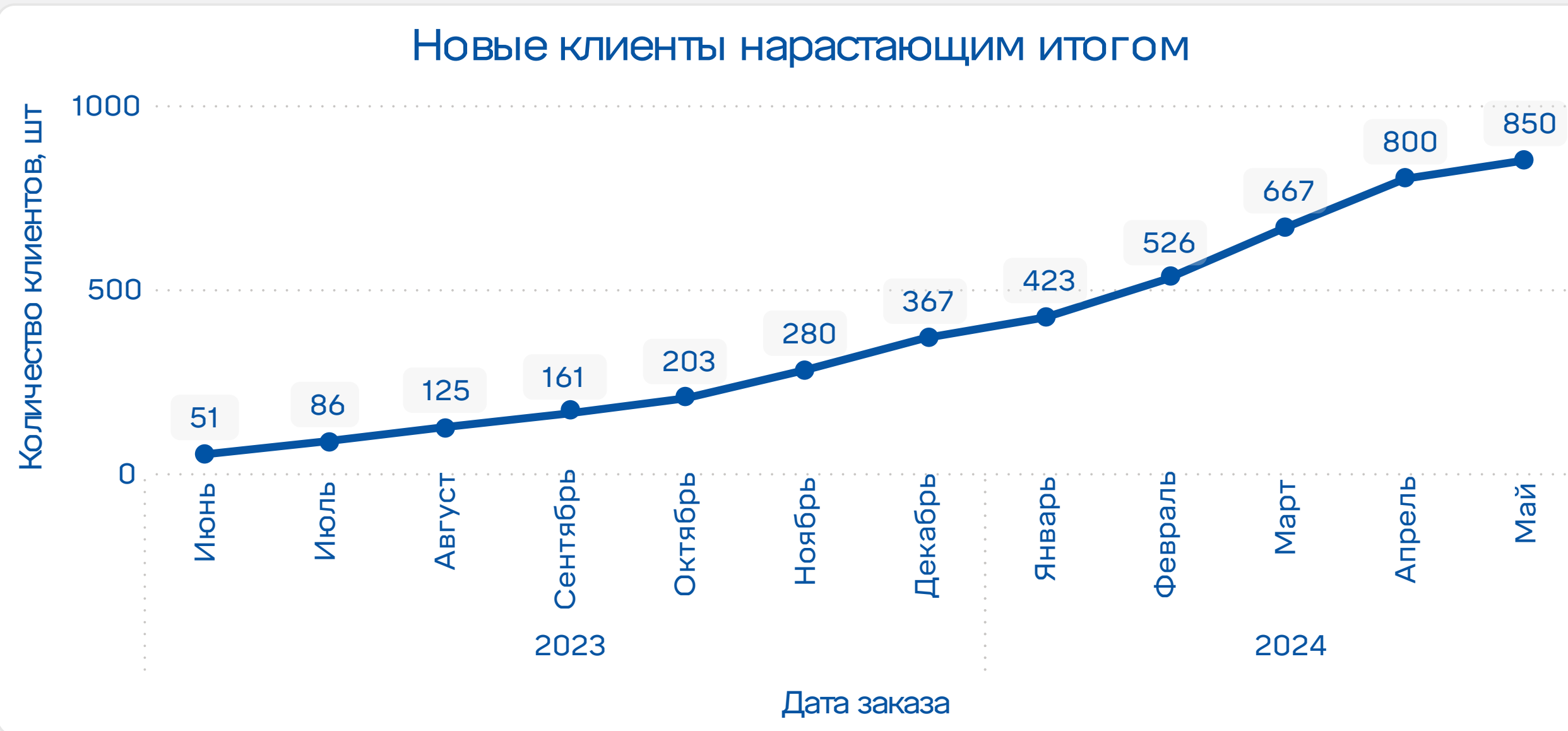
Период:
01.06.2023 – 16.05.2024



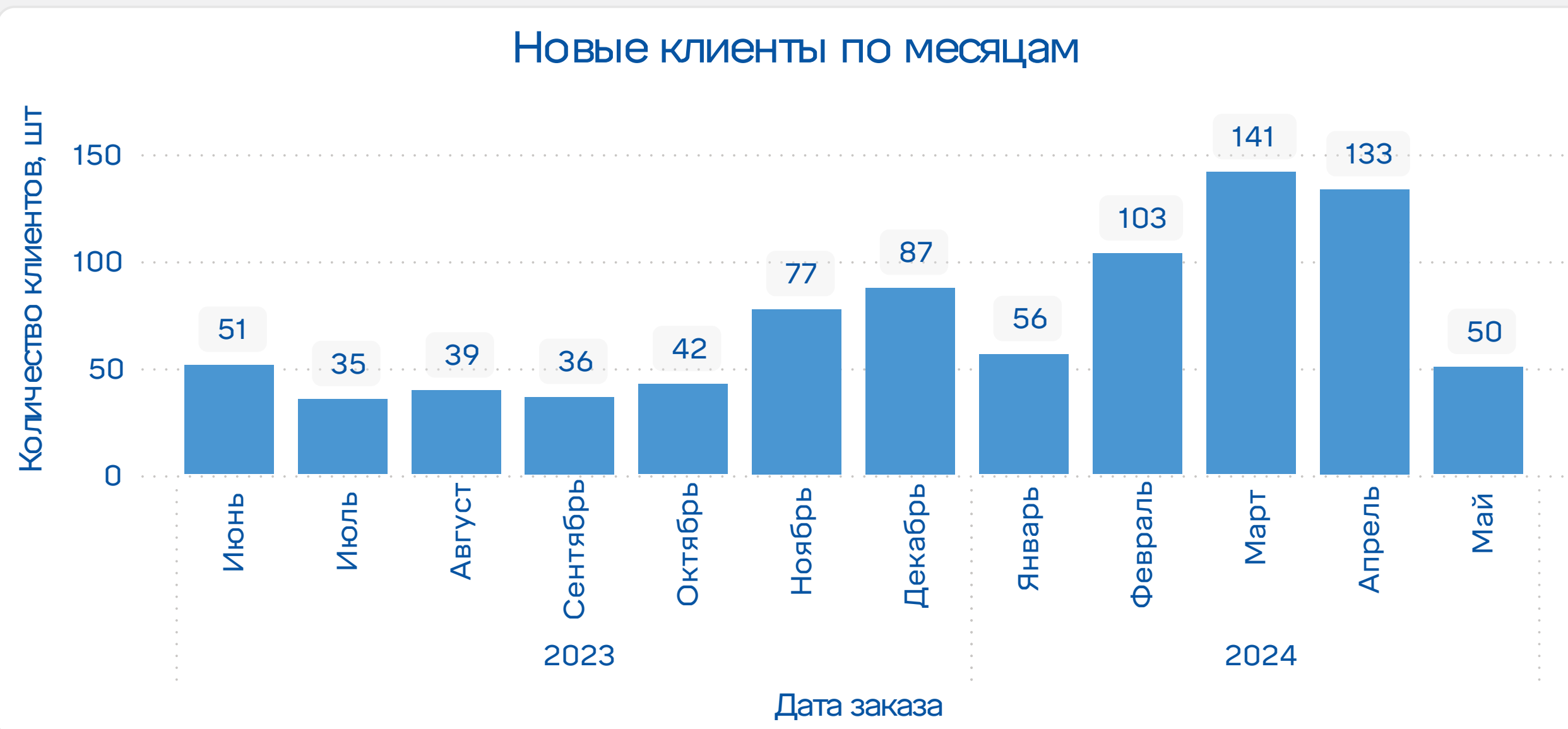
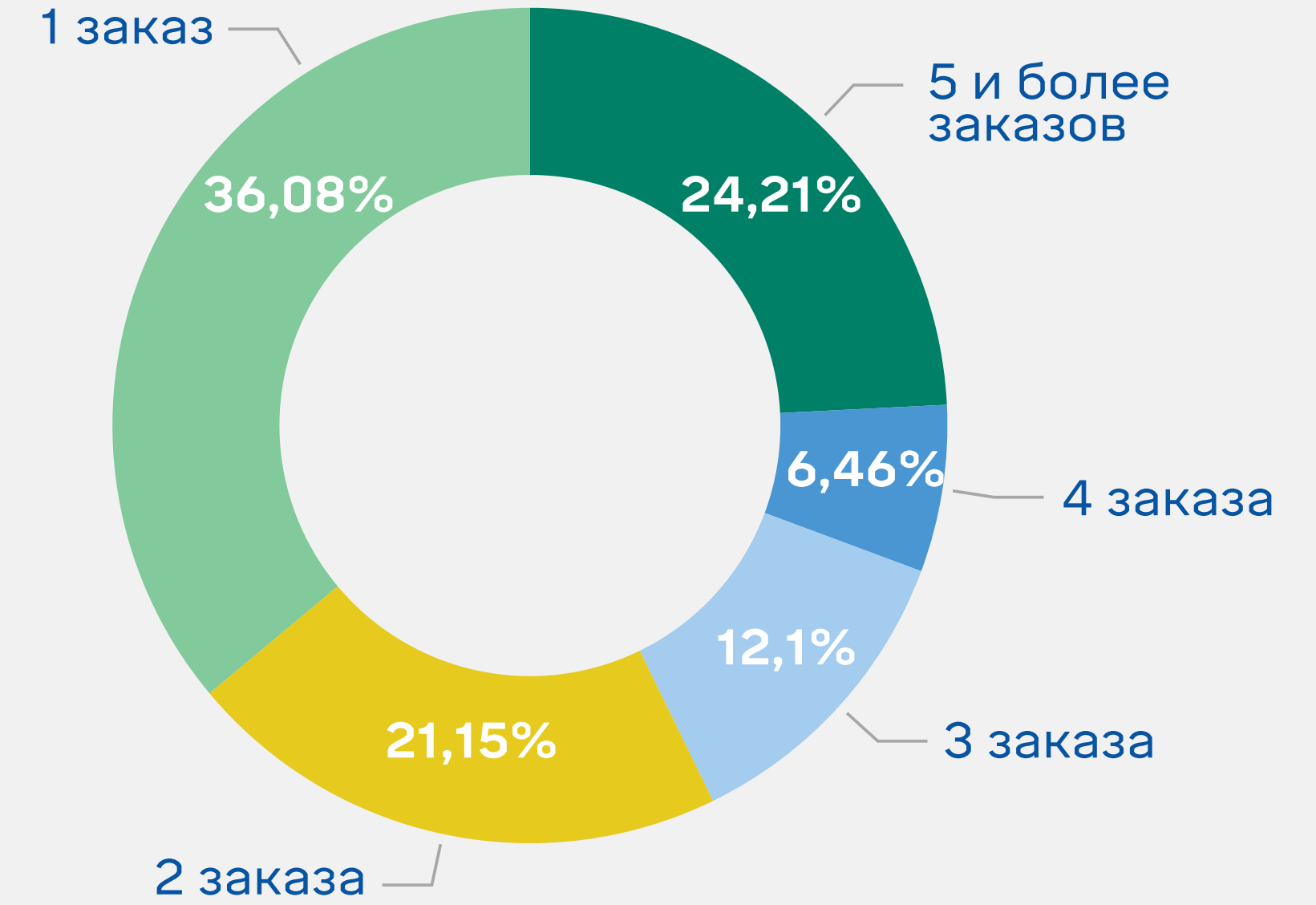
ПРИРОСТ НОВЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПО МЕСЯЦАМ



Период:
01.06.2023 – 16.05.2024



Распределение заказов по клиентам



СЕРВИС АРЕНДЫ ПАРКИНГА — НОВЫЙ ВИД ИНВЕСТИЦИЙ И ЗАРАБОТКА

- Инвестиции на этапе строительства личными средствами, кредитными или через ПИФы
- Покупка готовых парковок сетами или уровнями
- Покупка физ. лицами по аналогии со студиям — исключительно для сдачи в аренду и получения пассивного дохода

БЛАГОДАРЯ ЭТОМУ:

оборотчиваемость и эффективность
использования машиномест
выше в несколько раз

наш подход может стать
основанием для снижения
городских нормативов
паркования



Данные опроса клиентов,
проведённого «Атомом» в ноябре 2023 года



ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ТАКИЕ СЕРВИСЫ БЫЛИ ПОЛЕЗНЫ ГОРОЖАНАМ?

- **71,15%**
Больше таких парковок
в городе
- **53,85%**
Бонусная система
для пользователей
- **36,54%**
Долгосрочная аренда
(на неделю и больше)